

MOZIOA, ARRASATEN ALOKAIRUKO ETXEBIZITZA ERRAZTEKO

Arrasateko herritarrak gara, gure udalerrian bizi direnak eta bizitzen jarraitu gura dutenak. Hemen ditugu familia, lagunak, sare soziala, lana, azken batean, gure bizitza.

Edozelan ere, arazo handia dago etxebizitzaren inguruan, eta horrek zaildu egiten du bizimodu duina izatea. Arrasaten ez dago behar beste alokairuko etxebizitarik, publikoa nahiz pribatua, eta horrek zaildu egiten du gazteen eta familia askoren emantzipazioa. Alokairuko etxebizitzaren eskaintzaren gabeziari gehitu behar dizkiogu alokairuen prezioak, izan ere, kopuru hori da etxebizitza eskuratzeko premia duten pertsonen eta familien diru sarreraren zati handia.

Badakigu jakin erakunde guztiak kezkatuta daudela kontu horrekin, eta denak saiatzen ari direla arazo horri irtenbideak ematen. Etxebizitza lege berri bat dugu, baina alokairu merkatuaren eskaintza handitu beharrean, zoritxarrez, uzkurto egin du.

Espero dugu gure udalerrira eremu tentsionatu katalogatzea, eta horrek laguntzea prezioak erregulatzen. Espero dugu ere neurri horrek izan dezakeen benetako ibilbidea eraginkorra izatea, ikusita zer gertatu den etxebizitzaren legearekin eta alokairu merkatuarekin.

Jakin dakigu ere Eusko Jaurlaritza arduratzen dela alokairuko etxebizitza publikoa eraikitzeaz, eta Etxebide eta Alokabide bezalako programak kudeatzen dituela. Edozein modutan ere, alokairuko etxebizitza baten bila dabiltzan pertsona askorentzat zaila da harremanetan jartzea Etxebizitza sailekoekin eta pertsona egokiarekin, arazoa konpontzen laguntzeko, izan ere, Eusko Jaurlaritza erakunde handi da eta sail ugari du.

Udala da herritarrengandik hurbilen dagoen erakundea, eta sumatzen dugu hurbiltasun eta enpatia handiago baten hutsunea, tokiko esparrutik ere arazoa konpontzen laguntzeko.

Horregatik, proposamen hauek egin nahi ditugu, beti positiboki, gure udalak ere etxebizitzaren arazoari irtenbidea eman diezaion. Entzun dugu etxebizitzaren diagnostiko bat egin behar dela. Dena den, eta alde batera utzi gabe egin nahi den diagnostiko hori, uste dugu premiazko neurri batzuk hartu daitezkeela oraintxe bertan, gehiago itxaron barik, gaur egun gure udalerrian alokairuko etxebizitza bat aurkitu ezin duten pertsona eta familia horiei guztiei laguntzeko:

- Proposatzen dugu premiazko sortzea udal bulego bat, hurbilekoa, etxebizitza alokairuen kudeaketan zentratua: batetik, alokairuko etxebizitza bat behar duten familiek askotan zailtasunak izaten dituzte higiezin agentziekin jarduteko, bai hizkuntzarengatik, bai ezagutza eta konfiantza faltagatik. Era berean, ematen du zaila eta konplikatu dela Eusko Jaurlaritzaren programa batzuk direla-eta sailekin komunikatzea; hori dela-eta udal leihatila bakarra behar dugu, alde batetik, lagunduko diguna kudeatzen eta higiezin agentzia pribatuekin aritzen, eta,

bestetik, bitartekari jardungo duena beste erakunde batzuekin, hala nola Eusko Jaurlaritzarekin.

- Proposatzen dugu udalak programa bat abian jarri dezala alokairuko etxebizitzaren jabeen zuzendua, pertsona horiek beren jabetzak alokairuan arrazoizko prezioetan jarri ditzaten sustatzeko.
- Udalarari eskatzen diogu premiaz kudeatu ditzala San Andres auzoan jabetzan dituen partzelak, alokairuko etxebizitza publikoak eraikitzeko. Jakin dakigu Polmetasako etxeak eraiki diren eremuan udalaren jabetzako partzela bi geratzen direla etxebizitza publikoak eraikitzeko. Udalarari eskatzen diogu behar diren gestioak egin ditzala, alokairuko etxebizitza publiko horiek berandu baino lehen egia bihurtu daitezkeen.
- Gure burua eskaintzen dugu udalerriko etxebizitza hutsei buruz egin behar den diagnostikoan parte hartzeko, eta kontuan hartu daitezkeen eredu arazo honi aurre egiteko orduan gizarte eragilerik eta gizarte talderik kalteberenak.

Gure lankidetzaren eskaintzen dugu, eta eskua luzatzen dugu arazo honi heltzeko, gure herriko pertsona askori eragiten dio eta.

Kexatzera IMMERA etorri ziren guztien izenean.

MOCIÓN PARA FACILITAR LA VIVIENDA EN ALQUILER EN MONDRAGON

Somos parte de la ciudadanía de Mondragón, que vive y quiere seguir viviendo en nuestro Municipio. Aquí tenemos nuestra familia, amigos, red social, trabajo, en definitiva, nuestra vida.

No obstante, existe un gran problema entorno a la vivienda que dificulta poder llevar a cabo una vida plena de manera digna. En Mondragón hay falta de vivienda de alquiler, tanto público como privado que dificulta no sólo la emancipación de las y los jóvenes, sino también de muchas familias. Además de la escasez de oferta de vivienda en alquiler tenemos que sumarle los precios de los alquileres que conllevan la gran parte de los ingresos de las personas y familias que necesitan acceder a ellos.

Sabemos que todas las instituciones están preocupadas por este aspecto y que todas intentan aportar soluciones a esta problemática. Tenemos una nueva ley de vivienda que lejos de aumentar la oferta del mercado de alquiler, lamentablemente la ha contraído.

Esperamos que nuestro municipio se catalogue como zona tensionada y esto ayude a regular los precios. Esperamos también que el recorrido real que puede tener esa medida sea efectivo, después lo ocurrido con la ley de vivienda y el mercado de alquiler.

Sabemos que el Gobierno Vasco es el responsable de edificar vivienda pública en alquiler y que gestiona programas como Etxebide y Alokabide. No obstante, para muchas de las personas que buscan una vivienda de alquiler es difícil poder contactar con el departamento y la persona adecuada que nos ayude a solucionar el problema en una institución tan grande y con tantos departamentos como el Gobierno Vasco.

Siendo el ayuntamiento la institución más cercana a la ciudadanía, echamos en falta más cercanía y empatía a la hora de intentar solucionar esta problemática también desde lo local.

Por ello, queremos hacer las siguientes propuestas, siempre en clave positiva, para que nuestro ayuntamiento aporte también a la solución de la problemática de la vivienda. Hemos leído que se va a realizar un diagnóstico de vivienda. No obstante, y sin menoscabo del diagnóstico que se quiera llevar a cabo, creemos que hay medidas urgentes que se pueden tomar desde ya sin tener que esperar más y que ayudarán a todas esas personas y familias que hoy día no pueden encontrar una vivienda de alquiler en nuestro municipio:

- Proponemos la creación urgente de una oficina municipal de proximidad centrada en la gestión de alquileres de vivienda: por un lado, las familias que necesitan un piso de alquiler tienen muchas veces dificultades para interactuar con las agencias inmobiliarias, bien por idioma, por conocimiento, bien por confianza. Asimismo, se antojan difíciles y complicadas las comunicaciones con

diversos departamentos y programas del Gobierno Vasco, por lo que necesitamos una ventanilla única municipal que por un lado nos ayude a gestionar y brinde ayuda con las inmobiliarias privadas, y por otro lado haga de intermediaria con otras instituciones como el Gobierno Vasco.

- Proponemos que el ayuntamiento ponga en marcha un programa dirigido a las y los propietarios de viviendas en alquiler con el objetivo de incentivar que estas personas pongan en alquiler sus propiedades a precios razonables.

- Pedimos al ayuntamiento que gestione de forma urgente las parcelas de su propiedad en el barrio de San Andrés para la construcción de viviendas públicas en régimen de alquiler. Como conocedoras de que en el ámbito donde se han construido las casas de Polmetasa quedan dos parcelas propiedad del ayuntamiento para la construcción de vivienda pública. Pedimos al ayuntamiento que realizase las gestiones necesarias para que esas viviendas públicas de alquiler sean una realidad más pronto que tarde.

- Nos ofrecemos para participar en el diagnóstico que se vaya a realizar de vivienda vacía del municipio y para que se cuente también con los agentes sociales y los colectivos más vulnerables a la hora de abordar esta problemática.

Ofrecemos nuestra colaboración y tendemos la mano para abordar esta problemática que afecta a muchas personas de nuestro municipio.

En nombre de todos los que se acercaron a IMME para quejarse.